

● Met knipoog naar het verleden is deel van de dorpsstraat herbouwd

Kattenburg is weer gaaf gebit

De Kattenburg in Druten heeft een fatsoenlijke smoel gekregen. Dankzij 'onorthodox' werk van de gemeente

door Peter Deurloo

De Kattenburg in Druten was tot voor kort de rotte kies. Nu is het gebit weer gaaf. Oude, vervallen panden hebben plaatsgemaakt voor nieuwe huizen in historische stijl.

De wethouders die in die ontwikkeling de hoofdrol speelden, Michel Lepoutre en Sjef van Elk, zijn er trots op. 'Onorthodox', zo noemt Van Elk het optreden van zijn collega Lepoutre. Die kocht namens de gemeente tot twee keer toe panden aan die, dichtgespijkerd en verloederd, het ellendige beeld van de Kattenburg bepaalden.

Lepoutre komt uit het bankwezen en benaderde de ongewenste situatie als ondernemer. „We hadden daar geen bezit.” Dan is een gemeente afhankelijk van de eigenaren. „Die denken dan vaak: laat het maar verloederen, de gemeente komt wel een keer.”

Druten wilde de panden graag hebben om de Kattenburg weer een fatsoenlijke smoel te geven.



● De Kattenburg anno 2015, opgeknapt met veel subsidie. foto Eveline van Elk

Maar ook omdat ze op het terrein erachter wel grond in bezit had. Die zou dan kunnen worden bebouwd in één project.

Een van de verkrotte pandjes aan de Kattenburg (nummer 47) was eigendom van A Gallis Vastgoed BV uit Alkmaar. Lepoutre toog eind 2012 naar Alkmaar en liep daar de curator van de faillie-

te BV tegen het lijf. „Hij zei dat hij de ondernemer nog nooit had gezien of gesproken en dat het ons vrij vrij stond een bod uit te brengen.” Binnen een paar dagen was het pand van de gemeente (voor 82.600 euro). Lepoutre had een voet tussen de deur aan de Kattenburg.

De voormalige eigenaar was boos. En met de volgende actie haalde Lepoutre zich nog meer woede op de hals. Hij kocht het pand met nummer 45 op een veiling. Ook die eigenaar was op de fles gegaan. Met die aankoop had de gemeente meteen ook toegang tot het achterterrein waar ze graag wilde bouwen.

Resteerde nog het grootste pand in het rijtje, dat van voormalig café Vogue (nummer 49). Dat was in handen van voormalig ontwikkelaar en bouwer Henk van den Bosch uit Winssen. Hij voelde zich verraden door de gemeentelijke aankoop van de twee buurpanden. Dat had hij zelf willen doen. Hij kon Lepoutre wel schie-

SUBSIDIE VOOR NIEUWBOUW

● Druten kon het project realiseren dankzij de bijdrage van 475.000 euro van de provincie Gelderland.

● De gemeente kreeg ook ongeveer een half miljoen provinciale

subsidie voor het realiseren van 45 huurappartementen in Druten-West. Die zijn bijna af.

● Het aanstaande bouwproject Poort van Druten, op de hoek van de Raad-

huisstraat en de Van Heemstraweg/Burg. Bruinemanstraat kreeg een subsidie van 423.000 euro.

● Daar komen twintig appartementen en vijf atelierwoningen.



● De 'rotte kies' aan de Kattenburg in 2013. foto Eveline van Elk

ten. Verkopen van het Voguepand aan de gemeente? Hij dacht er niet aan. De zaak zat vast.

Inmiddels had Druten subsidie gekregen voor het dorpsvernieuingsproject van de provincie Gelderland (475.000 euro). En Klokbouw wilde graag dit stuk Kattenburg herontwikkelen. „Het was crisis, dan kunnen alleen de grote jongens wat doen”, zegt Lepoutre.

Het lukte Klokbouw wel het Voguepand van Van den Bosch te

verwerven. Niets stond het bouwplan meer in de weg. Sjef van Elk nam het stokje van Lepoutre over. „We kozen voor historiserende bebouwing aan de Kattenburg. Met een knipoog naar het verleden”, zegt Van Elk. „Op het binnenterrein moest eigentijdse architectuur komen.

„Binnen anderhalf jaar hebben we dit gerealiseerd. Het staat in de top vijf van wat ik voor Druten heb mogen doen”, vertelt Van Elk.